



## Appartement Vandoeuvre Les Nancy 2 pièce(s)

Vandœuvre-lès-Nancy 54500

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement Vandoeuvre Les Nancy 2 pièce(s)

À vendre : Charmant appartement à Vandoeuvre-lès-Nancy, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien lumineux de 35,1 m<sup>2</sup> est situé au premier étage et propose 2 pièces confortables.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway ligne T1 à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements. Vous trouverez également un Lidl à 3 minutes à pied pour vos courses quotidiennes.

Les écoles Jean Macé sont à proximité immédiate, parfait pour les familles. Pour vos moments de détente, le Square Général Chevert est à 200 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent dans le quartier, ainsi qu'un accès facile aux parcs et forêts environnants.

Ne manquez pas cette opportunité à 69 000 € ! Contactez-nous pour plus d'informations.

35.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Conso Energ   | 261 kWh/m2 par an |
| Etage         | 1                 |
| Neuf - Ancien | Ancien            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2026

## Photos du bien



