



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Neuves-Maisons 54230

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Découvrez cette charmante maison à Neuves-Maisons, idéale pour les familles. Avec ses trois chambres spacieuses et ses quatre pièces lumineuses, elle offre un cadre de vie confortable et accueillant.

L'un des vrais atouts de cette maison est son grand terrain, entièrement plat, idéal pour profiter pleinement des extérieurs, aménager un espace détente, un jardin ou encore un coin jeux pour les enfants.

La maison dispose également d'un très beau potentiel grâce à ses combles aménageables, permettant d'envisager la création de deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

Profitez d'une situation géographique avantageuse avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Maron est à seulement 4 minutes à pied, desservie par la ligne 18, et la gare de Neuves-Maisons est à 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée au prix attractif de 159 000 €, cette maison représente une belle opportunité sur le marché. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire dans un quartier paisible et bien desservi.

Pour la moindre question ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Logement à consommation énergétique excessive

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
WC	1
Surface terrain	1696 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3429€ et 3429€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





