



Appartement T1 de 26,51 m² ? Idéal investissement locatif

NANCY 54000

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement T1 de 26,51 m² ? Idéal investissement locatif

Guy Hoquet VANDOEUVRE-LÈS-NANCY vous propose à la vente ce charmant appartement T1 de 26,51 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages.

Un emplacement recherché

Ce bien bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des lycées Professionnel et Technologique Claude Daunot, du collège Claude Daunot, ainsi que des arrêts de Trolley Jean Jaurès et Exelmans.

Vous trouverez également à proximité :

Commerces de proximité

Boulangeries

Restaurants

Pharmacies

Cabinets médicaux

Espaces verts

Investissement sécurisé

L'appartement est actuellement loué dans le cadre d'un bail étudiant jusqu'en janvier, offrant ainsi une rentabilité immédiate pour un investisseur.

Caractéristiques du bien

Type : T1

Surface : 26,51 m²

Étage : 1er sur 4

Appartement fonctionnel et bien agencé

Prix de vente : 79 000 €

Ce bien représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur dynamique, recherché par les étudiants et proche de toutes les commodités.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet VAND?UVRE-LÈS-NANCY.

26.39 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€

Photos du bien



