



Image réalisée à l'aide de l'IA

Appartement 3 pièces à vendre à Nancy - Quartier Poincaré - Foch - Anatole France - Croix de Bourgogne

NANCY 54000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 3 pièces à vendre à Nancy - Quartier Poincaré - Foch - Anatole France - Croix de Bourgogne

À vendre, appartement de 3 pièces au prix de 199000 €. Ce bien comprend 2 chambres et est situé dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - Gare à Nancy. L'appartement bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes (3 km), à la gare (10 minutes) à pied et à la voie express (3 km). Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. À proximité, vous trouverez l'Université de la Culture Permanente, l'École maternelle Marcel Leroy, l'École élémentaire Marcel Leroy, ainsi que divers commerces et services tels que boulangeries, restaurants, centres de fitness, médecins, supermarchés, pharmacies et bureaux de poste.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	990 €
Nb Lots Copropriété	2
Date ERP	2026-01-16 04:53:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

Photos du bien



