



## Maison 4 pièces à vendre à Chaligny - Un bien rare à ne pas manquer

CHALIGNY 54230

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison 4 pièces à vendre à Chaligny - Un bien rare à ne pas manquer

À vendre à Chaligny, charmante maison 4 pièces de 77,68 m<sup>2</sup> sur un terrain de 195 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine et de 3 chambres.

Vous profiterez également d'un garage fermé pouvant accueillir un véhicule ainsi que d'une place de stationnement privative.

Côté extérieur, la maison dispose d'espaces aménagés à l'avant et à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'extérieur est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. L'intérieur est sain, bien entretenu et habitable immédiatement, tout en offrant un beau potentiel de personnalisation grâce à quelques rafraîchissements à prévoir.

À proximité des écoles, des commerces et des commodités, cette maison allie praticité et qualité de vie.

DPE : D.

Prix : 179 000 €

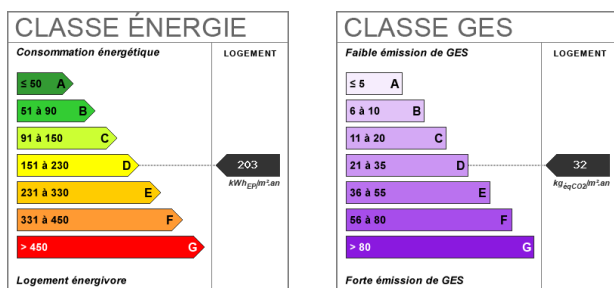
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

77.68 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
----------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	195 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€

## Photos du bien



