



Appartement 3 pièces lumineux à Villers-lès-Nancy - Quartier Placieux - Mairie

VILLERS LES NANCY 54600

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

156 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.69% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 3 pièces lumineux à Villers-lès-Nancy - Quartier Placieux - Mairie

Situé dans le très recherché quartier du Placieux ? Mairie à Villers-lès-Nancy, découvrez ce spacieux appartement de 102,55 m², offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Ce bien se compose de :

- Deux belles chambres confortables
- Un vaste espace de vie lumineux
- Un chauffage au gaz avec chaudière récente (2020)
- Un garage fermé
- Une cave, idéale pour le stockage

Son emplacement constitue un véritable atout : vous bénéficierez d'un environnement dynamique avec un accès immédiat aux écoles, à une crèche, aux commerces, aux professionnels de santé, aux parcs et aux restaurants.

Les points forts :

- Surface généreuse de plus de 100 m²
- Quartier prisé et familial
- Garage fermé et cave

- Chaudière récente (2020)
- Toutes commodités accessibles à proximité

Prix : 169 000 €

Une opportunité rare sur le secteur pour les familles, les actifs ou les investisseurs à la recherche d'un bien spacieux et idéalement situé.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

102.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-06-06 18:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	143.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Photos du bien





