



## Appartement 3 pièces à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

NEUVES MAISONS 54230

**109 000 € \***

\* 109 000 € honoraires inclus

99 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

9.17% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement 3 pièces à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 60 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage à Neuves-Maisons, France. Ce bien, référencé 894, est idéalement situé dans un quartier calme et proche de nombreuses commodités. Il comprend 2 chambres, parfait pour une famille ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 109000 €. Vous bénéficierez d'un accès facile aux écoles telles que l'École Léon Blum, le Collège Jules Ferry, l'École Émile Zola, l'École Louise Michel, le Collège Jacques Callot, ainsi que la Maison de l'enfant pour les plus jeunes. De plus, plusieurs commerces de proximité comme des boulangeries, restaurants, pharmacies et bureaux de poste sont accessibles à pied. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	223.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1050€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



