



Appartement calme avec garage à Villers-lès-Nancy, quartier Botanique - Village

VILLERS LES NANCY 54600

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement calme avec garage à Villers-lès-Nancy, quartier Botanique - Village

Charmant appartement de 46,29 m² dans le quartier prisé Botanique - Village à Villers-lès-Nancy. Ce 2 pièces comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'un calme appréciable sans vis-à-vis. Vous profiterez également d'un garage fermé sécurisé et d'un terrain de 100 m². Idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires et universitaires tels que le Lycée Stanislas, l'École d'Horticulture et de Paysage, l'Université de Lorraine et l'IUT Nancy-Brabois, ainsi que des arrêts de tram Saint-André Jardin Botanique et Doyen Roubault. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 159 000 €. Contactez Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite !

46.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-20 23:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	104.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€

Photos du bien





