



## Appartement 4 pièce(s) 75 m2

POMPEY 54340

114 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement 4 pièce(s) 75 m2

Charmante maison d'environ 75 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un projet familial.

Elle se compose actuellement de deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins.

Vous apprécierez ses nombreux travaux récents, gage de confort et de tranquillité : installation d'une pompe à chaleur en 2024, remplacement du cumulus, réfection complète de la toiture ainsi que de l'isolation la même année.

Les menuiseries ont également été modernisées avec le changement des fenêtres et de la porte d'entrée en 2021, apportant une meilleure performance énergétique et un confort accru.

Une maison fonctionnelle et évolutive, prête à accueillir vos projets.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

---

## Photos du bien



