



## Maison à vendre- Exclusivité Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY

CHALIGNY 54230

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison à vendre- Exclusivité Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY

Maison située à Chaligny, mitoyenne d'un côté, offrant un fort potentiel après des travaux déjà bien engagés.

De nombreuses améliorations ont été réalisées ces dernières années, avec l'installation d'une pompe à chaleur, une isolation extérieure performante, le remplacement des fenêtres, ainsi que la rénovation complète de la pièce de vie et d'une chambre. La cuisine a également été entièrement refaite, apportant modernité et confort au quotidien.

Le bien nécessite encore des travaux pour exploiter tout son potentiel, notamment afin de créer deux chambres supplémentaires et finaliser l'entrée de la maison selon vos envies.

Cette maison constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou d'investissement, en combinant travaux déjà effectués et possibilités d'aménagement restantes.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	356 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€ au 04/06/2023

## Photos du bien



