



Charmant appartement à Nancy - Quartier Scarpone-Boudonville

NANCY 54000

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Charmant appartement à Nancy - Quartier Scarpone-Boudonville

Vous cherchez un appartement spacieux et confortable à Nancy ?

Nous vous proposons ce superbe appartement de 150,22 m² situé dans le quartier prisé de Boudonville - Scarpone - Libération. Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, ce bien est parfait pour une famille ou pour ceux qui aiment l'espace.

Cet appartement offre également deux garages fermés, une cave aménagée pour vos rangements, et la fibre optique est déjà installée pour votre confort numérique.

Le quartier est idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École Supérieure du Professorat et de l'Éducation, le Collège Alfred Mézières, le Collège Jean Lamour, l'École élémentaire Alfred Mézières, ainsi que plusieurs écoles maternelles et élémentaires, parfait pour les familles avec enfants.

Vous trouverez également à proximité des commodités comme des pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés et bureaux de poste, facilitant votre quotidien.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 625 000 €. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une

visite.

150.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1961
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-04-27 09:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m ² par an
Conso Energ	124.3 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





