



## Exclusivité à Pompey : Charmante maison 3 pièces à vendre à 119 900

POMPEY 54340

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Exclusivité à Pompey : Charmante maison 3 pièces à vendre à 119 900

Charmante maison d'environ 75 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un projet familial.

Elle se compose actuellement de deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins.

Vous apprécierez ses nombreux travaux récents, gage de confort et de tranquillité : installation d'une pompe à chaleur en 2024, remplacement du cumulus, réfection complète de la toiture ainsi que de l'isolation la même année.

Les menuiseries ont également été modernisées avec le changement des fenêtres et de la porte d'entrée en 2021, apportant une meilleure performance énergétique et un confort accru.

Une maison fonctionnelle et évolutive, prête à accueillir vos projets.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	144 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





