



Maison 5 pièces à vendre à Champigneulles - Exclusivité Guy Hoquet

CHAMPIGNEULLES 54250

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Maison 5 pièces à vendre à Champigneulles - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY : À vendre, charmante maison de située à Champigneulles, France, dans un quartier calme et agréable. Cette maison de 125 m² comprend 5 pièces dont 3 chambres possible 5 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 466 m² offre un bel espace extérieur.

Bonne nouvelle : des aides de l'État existent pour accompagner ces travaux (comme les dispositifs de rénovation énergétique), permettant de réduire significativement le coût global. Une belle occasion d'investir tout en optimisant votre budget !

Proche de plusieurs écoles telles que l'École Jean Moulin, l'École Les Mouettes, l'École Maternelle Charles Perrault, l'École Buffon ainsi que du jardin d'enfants L'Arc en ciel, cette localisation est parfaite pour les familles avec enfants. Le prix de vente est de 209 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	450 kWh/m2 par an
Conso Energ	456 kWh/m2 par an
Surface terrain	466 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4230€ au 03/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5760€ au 03/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





