



## Maison 5 pièces à vendre à Champigneulles - Exclusivité Guy Hoquet

CHAMPIGNEULLES 54250

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison 5 pièces à vendre à Champigneulles - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY : À vendre, charmante maison de située à Champigneulles, France, dans un quartier calme et agréable. Cette maison de 125 m<sup>2</sup> comprend 5 pièces dont 3 chambres possible 5 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 466 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur. Proche de plusieurs écoles telles que l'École Jean Moulin, l'École Les Mouettes, l'École Maternelle Charles Perrault, l'École Buffon ainsi que du jardin d'enfants L'Arc en ciel, cette localisation est parfaite pour les familles avec enfants. Le prix de vente est de 209 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	450 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	456 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	466 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4230€ au 03/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5760€ au 03/02/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





