



Appartement 4 pièces à vendre à Nancy - Exclusivité Guy Hoquet

NANCY 54000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy**0383447077**

Appartement 4 pièces à vendre à Nancy - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY : Venez découvrir ce charmant appartement 4 pièces de 82,50 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier prisé des Trois Maisons - Saint-Fiacre - Crosne - Vayringe à Nancy. Ce bien comprend 3 chambres, un balcon, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Idéalement situé à proximité de nombreux commerces et services, vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que l'École Jeanne du Lys - Saint-Vincent, l'École élémentaire des Trois Maisons, l'École élémentaire d'Application Braconnot, et l'École maternelle des Trois Maisons, ainsi que des collèges comme l'Institut Régional de Formation Sanitaire et Sociale Alsace Lorraine et l'École Nationale Supérieure des Industries Chimiques. De nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et autres commodités sont également accessibles facilement. Ce bien est proposé au prix de 259 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

82.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	141.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 970€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

