



## Appartement 3 pièces à vendre à Vandoeuvre les Nancy - Quartier Charmois

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

8% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement 3 pièces à vendre à Vandoeuvre les Nancy - Quartier Charmois

Appartement de 3 pièces d'une surface de 81 m<sup>2</sup> situé 2ème étage avec ascenseur dans le quartier Charmois - Nabécor - Tourtel - Brichambeau à Vandoeuvre les Nancy, France.

Cet appartement est calme et comprend 2 chambres, un balcon, et une place de parking couverte. Proche de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Clemenceau, l'École élémentaire Clemenceau, le Collège Claude Daunot, le Lycée Professionnel Claude Daunot et le Lycée Technologique Claude Daunot.

Le tram Exelmans est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Prix de vente : 125 000 €. Agence : Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy.

81.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



