



Appartement à Nancy - Quartier Poincaré - Foch - Anatole France - Gare

Nancy 54000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement à Nancy - Quartier Poincaré - Foch - Anatole France - Gare

Nous vous proposons à la vente un appartement rare sur le marché, situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - Croix de Bourgogne à Nancy. Ce bien de 68,70 m² comprend 3 pièces dont une chambre, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Idéalement situé, il bénéficie de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (École Montetibou, Collège du Sacré-Coeur, École maternelle Charlemagne, École élémentaire Charlemagne), établissements d'enseignement supérieur (ESNA Business School), commerces de proximité (boulangeries, boucheries, supermarchés), restaurants, pharmacies, cabinets médicaux et dentaires, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente. Ce cadre de vie agréable et pratique vous assure un quotidien serein. Le prix de vente est de 169 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY, votre partenaire de confiance pour un achat en toute tranquillité.

62.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



