



## Maison à Vendre à Brin-sur-Seille

BRIN SUR SEILLE 54280

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison à Vendre à Brin-sur-Seille

Découvrez cette charmante maison située à Brin-sur-Seille, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

D'une surface habitable de 176 m<sup>2</sup>, cette maison séduit par ses volumes généreux.

Elle se compose de 4 chambres aux volumes généreux, permettant à chacun de profiter de son espace tout en conservant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

Implantée sur un terrain de 1731 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement naturel privilégié. Le Seille, qui passe au fond du jardin, apporte un charme indéniable et invite à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre apaisant.

La maison dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire appréciable au quotidien.

À proximité immédiate, vous trouverez une école primaire ainsi que les commodités essentielles, telles qu'un bureau de poste, facilitant la vie quotidienne des familles.

Proposée au prix de 225 000 € (référence 796) par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY, cette maison réunit tous les atouts d'un bien spacieux, confortable et agréable à vivre, offrant une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

176 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	264 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





