



Charmante Maison à Vendre à Brabois - 3 Chambres , Jardin de plain-pied

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

264 900 € *

* 264 900 € honoraires inclus

249 006 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Charmante Maison à Vendre à Brabois - 3 Chambres , Jardin de plain-pied

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier prisé de Brabois, secteur bois le duc. Avec ses 102 m² de surface habitable, cette maison de plain-pied en bon état et prête à accueillir votre famille. Elle dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour le confort de chacun. Le séjour lumineux de 32 m² s'ouvre sur un jardin verdoyant, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Le terrain de 300 m² vous offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et d'une cave pour un rangement optimal. La véranda ajoute une touche de charme et de luminosité à l'ensemble.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École Jules Ferry, l'École Bellevue, et le Collège Simone de Beauvoir, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier calme et agréable, tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite!

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Taxe Habitation	960 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Surface séjour	32 m ²
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Surface terrain	300 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€

Photos du bien





