



## Maison sympa à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

NEUVES MAISONS 54230

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison sympa à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

Vous cherchez une maison cosy à Neuves-Maisons ?

Ne cherchez plus ! Cette maison de 91 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces dont 3 chambres est implantée sur un terrain de 381 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

Située dans un quartier calme et recherché, elle bénéficie d'une proximité avec les écoles, les transports en commun et la gare.

Des travaux sont toutefois à prévoir, notamment en électricité, la réparation d'une fuite en toiture ainsi que des travaux d'isolation intérieure ou extérieure selon le projet envisagé. Ces améliorations permettront de valoriser pleinement le potentiel du bien.

Bonne nouvelle : plusieurs aides de l'État peuvent être mobilisées pour financer une partie des travaux de rénovation énergétique, sous réserve des conditions d'éligibilité.

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement tout en bénéficiant d'aides à la rénovation.

À découvrir rapidement !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	339 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	381 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2310€ au 02/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3200€ au 02/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





