



Maison à vendre à Villers les Nancy - 4 pièces, 3 chambres

VILLERS LES NANCY 54600

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre à Villers les Nancy - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villers les Nancy, dans le quartier prisé de Placieux - Mairie.

Avec une surface habitable de 92 m² et un terrain de 330 m², cette propriété rare sur le marché est idéale pour une famille. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une au rez-de-chaussée de type parentale avec un point d'eau et un w-c, au rez-de-chaussée également un garage de 23 m², un buanderie, une chaufferie, une cave et un cellier donnant sur la terrasse couverte et le jardin, au 1er niveau vous trouverez un salon séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un dressing, un WC .

- isolation sous le plafond du rdc en 2018
- chauffage gaz : chaudière de 2019
- rénovation de la toiture en 2020 (changement des tuiles ,étanchéité et isolation)
- isolation sous combles perdues changement des gouttières et de la sous toiture en 2021.

Exposée Est-Ouest, cette maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le prix de vente est de 286 000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Victor Hugo, l'École élémentaire Victor Hugo, l'École Les Aiguillettes et le Collège Victor Prouvé, ainsi que des commodités comme des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





