



Image réalisée à l'aide de l'IA

## Superbe appartement à Nancy Commanderie - Poincaré - Foch

NANCY 54000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Superbe appartement à Nancy Commanderie - Poincaré - Foch

Vous cherchez un appartement cosy à Nancy ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé de Commanderie - Poincaré - Foch - Anatole France Avec ses 2 chambres, cet espace est parfait pour un couple ou une petite famille.

Au prix de 209 000 €, cet appartement est une opportunité sur le marché. Le quartier regorge de commodités : boulangeries, restaurants, écoles maternelles et élémentaires, ainsi que le parc St Marie pour profiter de moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est l'occasion rêvée de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable !

94.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	2
Date ERP	2026-01-16 06:12:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

---

## Photos du bien



