



Maison d'exception à Vandoeuvre-lès-Nancy, un havre de paix à découvrir

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison d'exception à Vandoeuvre-lès-Nancy, un havre de paix à découvrir

Dans le quartier paisible de Brabois, à Vandoeuvre-lès-Nancy, se dresse une maison pleine de charme, à vendre pour 276 000 €. Avec ses 129,82 m² de surface habitable, elle vous offre un espace de vie lumineux et accueillant. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, cette demeure est idéale pour une famille en quête de confort et de sérénité. Le jardin de 203 m² vous invite à profiter des douces journées ensoleillées.

À proximité, vous trouverez l'École Gilberte Monne et l'École Brabois, parfaites pour les familles avec enfants. Les transports en commun sont à portée de main avec les arrêts de tram 'Faisanderie' et 'Doyen Roubault', facilitant vos déplacements vers le coeur de Nancy. Pour les étudiants, l'Université de Lorraine - Site de Brabois - Roubault et le Campus Brabois sont à quelques pas, offrant un cadre idéal pour l'apprentissage.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy, un véritable bijou à découvrir sans tarder. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un lieu où chaque jour est une promesse de bonheur.

129.82 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an
Surface terrain	203 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





