



Maison de plein pied à Vendre à Fléville-devant-Nancy !

FLEVILLE DEVANT NANCY 54710

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison de plein pied à Vendre à Fléville-devant-Nancy !

Découvrez cette maison de plein pied de 80m², située dans le quartier paisible de Fléville-devant-Nancy, à vendre au prix attractif de 239 000 €. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, une avec salle d'eau et un w-c, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, le tout dans un état général très bon.

- Isolation par l'extérieur en 2020
- chaudière gaz de 2019
- Toiture neuve + isolation du toit en 2025

Profitez d'un terrain spacieux de 587 m², exposé plein sud, parfait pour les journées ensoleillées. Vous trouverez également une véranda, une terrasse, ainsi qu'un garage simple et plusieurs places de stationnement extérieures. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation.

Cette maison allie charme et modernité. Située à proximité de l'École maternelle et élémentaire Jules Renard, elle est idéale pour les familles. Le secteur offre également de nombreux commerces et services, tels que des supermarchés, des restaurants et des parcs, garantissant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour organiser une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction

1984

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking

3

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

Surface terrain

587 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







