



Maison de plein pied à Vendre à Fléville-devant-Nancy !

FLEVILLE DEVANT NANCY 54710

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison de plein pied à Vendre à Fléville-devant-Nancy !

Découvrez cette maison de plein pied de 80m², située dans le quartier paisible de Fléville-devant-Nancy, à vendre au prix attractif de 239 000 €. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, une avec salle d'eau et un wc, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, le tout dans un état général très bon.

- Isolation par l'extérieur en 2020
- chaudière gaz de 2019
- Toiture neuve + isolation du toit en 2025

Profitez d'un terrain spacieux de 587 m², exposé plein sud, parfait pour les journées ensoleillées. Vous trouverez également une véranda, une terrasse, ainsi qu'un garage simple et plusieurs places de stationnement extérieures. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation.

Cette maison allie charme et modernité. Située à proximité de l'École maternelle et élémentaire Jules Renard, elle est idéale pour les familles. Le secteur offre également de nombreux commerces et services, tels que des supermarchés, des restaurants et des parcs, garantissant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour organiser une visite.

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Surface terrain	587 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







