



## Maison spacieuse à vendre à Villers-lès-Nancy - Clairlieu

VILLERS LES NANCY 54600

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison spacieuse à vendre à Villers-lès-Nancy - Clairlieu

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Villers-lès-Nancy, dans le quartier prisé de Clairlieu. Avec ses 117 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de 5 pièces, dont 3 chambres, est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Le terrain de 790 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Exposée Est-Ouest, vous pourrez profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, tout en ayant une vue agréable sur le bois voisin. Changement des fenêtres, isolation de la toiture, et chaudière récente. Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Camus et l'École élémentaire Albert Camus, ainsi que le Centre d'Études Supérieures Industrielles École d'Ingénieurs. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour organiser une visite.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-11-30 10:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	790 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





