



## Maison à vendre : Le bonheur est dans le pré !

NEUVES MAISONS 54230

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison à vendre : Le bonheur est dans le pré !

Vous cherchez une maison qui a du caractère et un peu de folie ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 105 m<sup>2</sup> à Neuves-Maisons est à vendre pour la modique somme de 209 000 €. Avec ses 5 pièces et 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille, vos amis, et même votre belle-mère (si vous l'osez) !

Imaginez-vous en train de profiter de votre jardin de 435 m<sup>2</sup>, où vous pourrez organiser des barbecues mémorables ou simplement faire un peu de jardinage (ou pas, on ne juge pas).

Située à Neuves-Maisons, vous aurez tout à portée de main : des écoles comme École La Plaine et École Louise Michel pour les petits génies, des boulangeries pour vos envies de croissants chauds, et même un lycée pour les ados en quête de leur indépendance (et de Wi-Fi).

Et si vous avez besoin de faire des courses, pas de souci, il y a des supermarchés à proximité !

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne laissez pas passer cette occasion en or, car comme on dit, les bonnes affaires ne restent pas longtemps sur le marché ! Contactez-nous vite pour une visite, et préparez-vous à tomber amoureux de votre futur chez-vous !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-11-20 15:36:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1150€ au 01/04/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/04/2023

---

## Photos du bien





