



## Appartement 3 pièces au cœur de Vandoeuvre les Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

0383447077

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## Appartement 3 pièces au cœur de Vandoeuvre les Nancy

Découvrez cet appartement idéalement situé dans le centre-ville de Vandoeuvre les Nancy. D'une superficie de 56.89 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T3 comprend 2 chambres spacieuses, parfaites pour une petite famille ou un couple.

Le chauffage est au sol, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Pour seulement 109 000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École Élémentaire Pierre Brossolette et l'École Maternelle du Charmois, ainsi que des structures pour les plus petits comme Les Bébés Bugs et Le Toboggan.

Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas. De plus, le Vélodrome, arrêt du trolley-bus, est facilement accessible, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Non
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Date ERP	2025-12-08 12:00:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



