



## Maison à vendre : le bonheur à Neuves-Maisons pour 339 000 !

NEUVES MAISONS 54230

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison à vendre : le bonheur à Neuves-Maisons pour 339 000 !

Vous rêvez d'une maison où le bonheur se cache derrière chaque porte ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 130 m<sup>2</sup> à Neuves-Maisons est à vendre pour la modique somme de 339 000 €. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, vous aurez suffisamment d'espace pour accueillir toute la famille, les amis, et même le chien qui a décidé de s'inviter à chaque repas !

Située sur un terrain de 426 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour les barbecues en été et les batailles de boules de neige en hiver. Et pour les amateurs de bonnes choses, vous serez ravi d'apprendre que plusieurs boulangeries et restaurants se trouvent à proximité. Qui a dit qu'il fallait se priver des plaisirs de la vie ?

Côté pratique, vous trouverez également des écoles comme l'École Louise Michel et le Collège Jules Ferry à deux pas, parfait pour éviter les trajets interminables le matin. Et si vous avez besoin d'un médecin ou d'une pharmacie, pas de panique, tout est à portée de main !

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne laissez pas passer cette occasion en or, car comme on dit, les bonnes affaires ne restent jamais longtemps sur le marché ! Venez visiter et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 2006              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 142 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1700€ au 10/12/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2700€ au 10/12/2022

## Photos du bien





