

### Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch -Anatole France

NANCY 54000

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps 54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

# Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez un bel appartement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Gare - Anatole France. D'une surface de 40,40 m².

Il comprend une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine toute équipée de qualité.

La localisation est idéale, avec un accès au tramway à seulement 3 minutes et la gare à 5 minutes de marche.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Pour les étudiants, l'appartement est proche de l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines et de l'Université de Lorraine - Présidence Libération.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier situé dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE-LÈS-NANCY pour plus d'informations.

40.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

. chambres

# Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-08-27 02:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué













