



À VENDRE ? Appartement à rénover avec jardin privatif ? Idéal investisseur

NEUVES MAISONS 54230

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À VENDRE ? Appartement à rénover avec jardin privatif ? Idéal investisseur

Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement à fort potentiel de 66 m² Loi Carrez (environ 80 m² au sol) offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec de beaux volumes, idéale pour créer un espace confortable et moderne selon vos envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien constitue une excellente base pour un projet d'investissement locatif ou une résidence principale après rénovation.

Atout rare : l'appartement dispose d'un jardin privatif, exclusivement réservé à ce logement ? un véritable extérieur à aménager selon vos besoins.

Proche de toutes les commodités : transports, commerces, écoles.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

66.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 09/05/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 09/05/2022

Photos du bien



