



Maison familiale à Laneuveville-devant-Nancy

LANEUVILLE DEVANT NANCY 54410

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Maison familiale à Laneuveville-devant-Nancy

Découvrez cette charmante maison avec une surface de 163 m², dont une dépendance de 16m² et un magnifique jardin sans vis à vis de 230 m², cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, idéale pour les familles.

Le prix de vente est de 405 000 €.

La maison se trouve à seulement 2 minutes à pied de l'École Montaigu, et à 4 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Pour les familles, le Collège Montaigu est également à proximité.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles à moins de 10 minutes. Les transports en commun sont à portée de main, avec un accès au bus en seulement 2 minutes. De plus, l'autoroute est à 14 km et l'aéroport à 51 km, offrant une excellente connectivité.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable, proche de toutes commodités.

163 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Date ERP | 2025-08-29 03:56:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 82 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





