



## Maison familiale à Laneuveville-devant-Nancy

LANEUEVILLE DEVANT NANCY 54410

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison familiale à Laneuveville-devant-Nancy

Découvrez cette charmante maison avec une surface de 163 m<sup>2</sup>, dont une dépendance de 16m<sup>2</sup> et un magnifique jardin sans vis à vis de 230 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, idéale pour les familles.

Le prix de vente est de 405 000 €.

La maison se trouve à seulement 2 minutes à pied de l'École Montaigu, et à 4 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Pour les familles, le Collège Montaigu est également à proximité.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles à moins de 10 minutes. Les transports en commun sont à portée de main, avec un accès au bus en seulement 2 minutes. De plus, l'autoroute est à 14 km et l'aéroport à 51 km, offrant une excellente connectivité.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable, proche de toutes commodités.

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Date ERP	2025-08-29 03:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











