



## Maison à vendre à Chavigny : votre nouveau cocon à prix doux !

CHAVIGNY 54230

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## Maison à vendre à Chavigny : votre nouveau cocon à prix doux !

Vous rêvez d'une maison où chaque pièce est un appel à la créativité ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> à Chavigny, avec ses 4 pièces et 3 chambres, est faite pour vous. Pour seulement 149 000 €, vous pourrez devenir le roi ou la reine de votre propre château !

Imaginez-vous en train de préparer des repas dignes d'un grand chef dans votre cuisine, tout en ayant la possibilité de vous évader dans votre jardin de 840 m<sup>2</sup>. Oui, vous avez bien lu, 840 m<sup>2</sup> ! De quoi organiser des barbecues mémorables ou simplement profiter du soleil (ou de la pluie, on ne juge pas) !

Située à Chavigny, cette maison est à proximité de plusieurs restaurants pour vos soirées où vous ne voulez pas cuisiner, ainsi que des universités comme l'IUT Nancy-Brabois et l'Université de Lorraine - Campus Brabois Santé, parfait pour les étudiants ou les parents d'étudiants !

N'attendez plus, cette maison n'attend que vous pour lui donner vie. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations. C'est le moment de faire le grand saut dans l'immobilier, et qui sait, peut-être que vous y trouverez même l'amour (ou au moins un bon voisin) !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 840 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





