



## À vendre : Maison 165 m<sup>2</sup> avec terrain 2000 m<sup>2</sup> + local commercial loué (revenus locatifs 1200 /mois) ? Neuves Maisons

NEUVES MAISONS 54230

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## À vendre : Maison 165 m<sup>2</sup> avec terrain 2000 m<sup>2</sup> + local commercial loué (revenus locatifs 1200 /mois) ? Neuves Maisons

Située sur la commune de Neuve Maison, découvrez cette belle opportunité rare sur le marché : une maison familiale spacieuse accompagnée d'un local commercial avec pignon sur rue, déjà loué.

La maison (165 m<sup>2</sup> habitables)

- Séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes, idéal pour vos moments en famille.
- 3 chambres, dont une superbe suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain.
- Grand terrain de 2000 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des extérieurs.
- Garage double avec atelier.

Le plus qui fait la différence

Un local commercial avec pignon sur rue, assurant une excellente visibilité et déjà loué 1200 € / mois, ce qui permet de financer une grande partie du crédit. Un véritable atout pour un achat malin et sécurisé.

Que vous recherchiez une résidence principale avec revenus locatifs ou un investissement patrimonial, ce bien répond à vos attentes.

Neuves Maison ? emplacement recherché

N'attendez plus pour visiter ce bien unique !

Contactez-moi pour plus d'informations et organiser une visite.

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-29 18:52:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2130€ au 08/04/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 08/04/2021

---

## Photos du bien





