



Nancy Gare : Appartement à aménager 2 pièces

NANCY 54000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Nancy Gare : Appartement à aménager 2 pièces

Découvrez cet appartement à aménager lumineux de 43.90 m² situé dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - à 5 minutes de la GARE de Nancy. Ce bien, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il comprend 2 pièces.

Le prix de vente est de 98 000€.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 5 minutes de la gare. Les commerces sont accessibles en 1.30 km, et vous trouverez plusieurs écoles à proximité, notamment l'École élémentaire Stanislas et le Lycée Saint-Léon IX.

Les universités de Lorraine, notamment le Campus Lettres et Sciences Humaines et la Présidence Libération, sont également à proximité, facilitant l'accès à l'éducation supérieure.

Pour les amateurs de nature, un parc est accessible à proximité, offrant un cadre agréable pour se détendre.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne manquez pas cette opportunité !

43.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Distance Commerces 1.3 km

Distance Train 0.35 km

Accès Bus 3 min

Accès RER 5 min

Accès tramway 3 min

Accès Ecole 4 min

Accès Gare 5 min

Date ERP 2025-08-16 07:50:14

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

