



- Opportunité rare ! Duplex à aménager Poincaré - Foch - Anatole France

NANCY 54000

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

- Opportunité rare ! Duplex à aménager Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez ce duplex à aménager, idéalement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France. Avec une surface de 44.10 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 4 étages comprend une chambre spacieuse. Proposé au prix de 87 000 €, c'est une opportunité rare sur le marché.

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 5 minutes de la gare, cet emplacement vous garantit un accès facile aux transports en commun. Vous serez également à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Stanislas, l'École élémentaire Stanislas, le Lycée Saint-Léon IX, et le Collège Saint-Léon IX, tous accessibles en quelques minutes.

Les commerces sont à 1.30 km, et vous trouverez des restaurants, boulangeries, pharmacies et médecins à proximité.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

44.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-09-19 07:50:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

