



À vendre : Appartement 2 pièces à Neuves-Maisons

NEUVES MAISONS 54230

44 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement 2 pièces à Neuves-Maisons

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité !

Situé en plein coeur du centre-ville de Neuve Maison, cet appartement est idéal pour un investissement locatif.

Proposé au prix attractif de 44 900 €, il bénéficie de charges de copropriété très faibles (100 €/an seulement).

Ce bien, facilement louable grâce à sa localisation centrale, ne nécessite que peu de travaux :

? Chaudière remplacée en 2018

? Électricité revue

? Un simple rafraîchissement et l'aménagement d'une salle de bain sont à prévoir

Un excellent rapport qualité/prix pour un placement sûr et rentable !

? Neuve Maison ? Centre-ville

? 44 900 €

? Charges annuelles : 100 € seulement

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	7
Jardin	Non
Date ERP	2025-08-27 11:16:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 12/10/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 12/10/2021

Photos du bien

