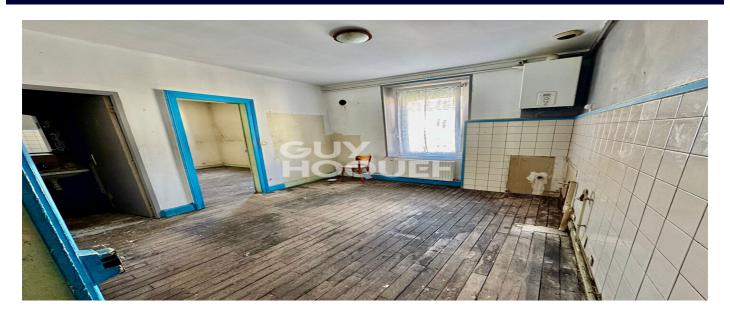
# UEF Votre fiche bien Achat à NEUVES MAISONS 54230



## À vendre : Appartement 2 pièces à Neuves-Maisons

**NEUVES MAISONS 54230** 

44 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps 54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

### À vendre: Appartement 2 pièces à Neuves-Maisons

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité!

Situé en plein coeur du centre-ville de Neuve Maison, cet appartement est idéal pour un investissement locatif.

Proposé au prix attractif de 44 900 €, il bénéficie de charges de copropriété très faibles (100 €/an seulement).

Ce bien, facilement louable grâce à sa localisation centrale, ne nécessite que peu de travaux :

- ? Chaudière remplacée en 2018
- ? Électricité revue
- ? Un simple rafraîchissement et l'aménagement d'une salle de bain sont à prévoir

Un excellent rapport qualité/prix pour un placement sûr et rentable!

- ? Neuve Maison? Centre-ville
- ? 44 900 €
- ? Charges annuelles: 100 € seulement

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	7
Jardin	Non
Date ERP	2025-08-27 11:16:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 12/10/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1350€ au 12/10/2021

#### Photos du bien











