



## À louer : Magnifique maison spacieuse à Art-sur-Meurthe !

ART SUR MEURTHE 54510

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Honoraires charges locataires: 2222 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 606 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## À louer : Magnifique maison spacieuse à Art-sur-Meurthe !

Découvrez cette superbe maison à louer, idéalement située à Art-sur-Meurthe, en France. Avec ses 8 pièces généreuses et une surface habitable de 202 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Elle comprend 5 chambres, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. un grand jardin et une cave viennent compléter le bien.

Située dans un quartier calme et agréable, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires de qualité, tels que le Collège Saint-Michel, le Lycée Saint-Michel, et plusieurs écoles élémentaires et maternelles.

Des travaux d'embellissement sont en cours le bien sera disponible à début septembre 2025.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), idéal pour un emménagement rapide.

Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison n'attend que vous !

202 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5820€

---

## Photos du bien



