



## À vendre : Appartement 1 pièce croisement rue Jeanne D'arc avenue du Gle Leclerc

NANCY 54000

**99 900 € \***

\* 99 900 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## À vendre : Appartement 1 pièce croisement rue Jeanne D'arc avenue du Gle Leclerc

Découvrez cet appartement de 32 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé Jeanne d'Arc - av du Général Leclerc . Ce bien, en bon état, se compose d'une pièce principale lumineuse exposée au sud-est, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

Construit en 2001, cet appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant un bon confort thermique et acoustique. Situé au 5em et dernier étage, il est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol et d'un accès à la fibre optique. Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Professionnel Claude Donaut du campus ARTEM et des transports pour rejoindre les facultés de médecine et science sur le plateau de Brabois à Vandoeuvre.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, avec un prix attractif de 99 900 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations !

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	879 €
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	24 m2
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Photos du bien



