



## Écrin de sérénité à Vandoeuvre-les-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Écrin de sérénité à Vandoeuvre-les-Nancy

Dans le quartier paisible de Vandoeuvre Sud, se dresse une maison pleine de promesses, à vendre pour 199000 €. Avec ses 90 m<sup>2</sup> de douceur, elle abrite 4 pièces chaleureuses, dont 3 chambres propices aux rêves. Le jardin de 212 m<sup>2</sup> invite à la contemplation et aux jeux d'enfants, un véritable havre de paix.

Référence 695, cette maison vous attend pour écrire votre histoire. À proximité, les rires des enfants résonnent à l'École élémentaire Jeanne d'Arc et à l'École Jean Pompey, tandis que les doux parfums des boulangeries et des restaurants voisins éveillent vos sens. Les parcs alentour offrent des promenades bucoliques, et les supermarchés facilitent votre quotidien.

Venez découvrir ce bien rare, où chaque pièce est une promesse de bonheur, sous le regard bienveillant de l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2960€ au 06/09/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€ au 06/09/2021

## Photos du bien





