



Appartement 5 pièces à vendre à Vandoeuvre Les Nancy résidence LA LYRE - Réf. 711

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 5 pièces à vendre à Vandoeuvre Les Nancy résidence LA LYRE - Réf. 711

Découvrez cet appartement spacieux de 116,40 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Ce bien, à vendre au prix de 129 000 €, comprend 5 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.

L'appartement est à rafraîchir, mais il bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le calme est au rendez-vous.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une place de parking, ainsi que d'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et offre un accès à la fibre optique.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jeanne d'Arc, l'École élémentaire Jeanne d'Arc, et le Collège Simone de Beauvoir, parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches, des parcs, et divers commerces à proximité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux dans un quartier dynamique.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre Les Nancy pour plus d'informations.

116.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3157.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	23
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





