

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces avec vue sur parc à Vandoeuvre-lès-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

À vendre : Appartement 3 pièces avec vue sur parc à Vandoeuvre-lès-Nancy

Découvrez cet appartement de 66 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble des années 70, à Vandoeuvre-lès-Nancy, dans le quartier recherché de Charmois - Nabécor - Tourtel - Brichambeau. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC, et une cuisine aménagée et équipée. Profitez d'un chauffage au sol au gaz pour un confort optimal.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'un garage fermé et d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Jean Macé et l'École Élémentaire du Charmois, ainsi que de la crèche familiale Françoise Dolto. Pour vos loisirs, le parc à proximité vous permettra de profiter d'espaces verts.

Ce bien est proposé au prix de 125 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-04-17 21:59:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
