GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANDOEUVRE LES NANCY 54500

À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Vandoeuvre-lès-Nancy, dans le quartier prisé de Charmois - Nabécor - Tourtel - Brichambeau. Avec une surface généreuse de 117,98 m², cet appartement au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages offre un cadre de vie idéal pour une famille. Il dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir confortablement vos proches.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, ainsi que la salle de bain et la salle d'eau supplémentaires, accompagnées d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, l'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le bâtiment, construit en 1980, est bien entretenu et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, vous bénéficierez de deux balcons, d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'une cave.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Europe Nations, l'École

élémentaire Europe Nations et l'École élémentaire Paul Bert, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également la Crèche Familiale Françoise Dolto à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations et pour organiser une visite.

117.98 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4230.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-01 00:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

OMAHA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET