



Maison spacieuse à vendre à Écrouves - 4 chambres, piscine et garage double

ECROUVES 54200

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison spacieuse à vendre à Écrouves - 4 chambres, piscine et garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Écrouves. Avec une superficie de 135 m², cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 596 m². Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le séjour, exposé sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité.

Le confort est assuré grâce à un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC, offrant ainsi une fonctionnalité optimale pour toute la famille.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 25 m², d'un garage double, d'un sous-sol et d'une piscine, le tout dans un environnement calme sans vis-à-vis. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation.

Cette maison est également équipée de panneaux solaires, d'un portail électrique.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Pierre et Suzanne Mathy, l'École Saint-Michel et l'École Les Églantines, elle est idéale pour les familles. Les commodités telles que boulangeries, supermarchés et restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	4

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 02/06/2026

Photos du bien

