



Maison à vendre à Sexey aux Forges - Référence 674

SEXEY AUX FORGES 54550

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Maison à vendre à Sexey aux Forges - Référence 674

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sexey aux Forges, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 90.79 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le séjour spacieux de 34 m² vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le bien est en bon état général. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées.

À l'extérieur, le terrain de 471 m² est agrémenté d'un garage fermé, d'un balcon, d'une terrasse et d'une piscine parfaits pour profiter des journées ensoleillées. La maison est construite en 1967 et dispose de fenêtres en PVC triple vitrage sur l'avant et double vitrage sur l'arrière de la propriété, garantissant une bonne isolation.

Située dans un quartier calme, cette maison est exposée Nord-Sud et ne présente pas de vis-à-vis. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez des écoles élémentaires et maternelles, facilitant la vie des familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy au prix de 225000 €.

Visite virtuelle sur demande !

90.79 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3810€ au 01/01/2023

Photos du bien





