



## Maison à vendre à Raon l'Étape - 5 pièces avec grand terrain

RAON L ETAPE 88110

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison à vendre à Raon l'Étape - 5 pièces avec grand terrain

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Raon l'Étape, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une superficie de 126.28 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée. Le terrain vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour les familles. La maison est en bon état général et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité dans le séjour. La cuisine est indépendante. La maison comprend une salle d'eau et deux WC.

Vous apprécierez également la présence d'une pompe à chaleur et d'un insert dans le séjour pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un garage et un sous-sol, ainsi que des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Le tout à l'égout assure un confort supplémentaire.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles, dont l'École Primaire Publique Louis Madelin et l'École primaire publique Maurice Courtin, ainsi que de jardins d'enfants comme Les Jardins du Pâquis. Profitez de la proximité des commodités, des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations.

126.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 00:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2023

---

Photos du bien





