



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Nancy - Quartier Saint-Pierre René II

NANCY 54000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Nancy - Quartier Saint-Pierre René II

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Nancy Centre - Charles III. Avec une surface de 44 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduit par sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que par son salon lumineux. Profitez d'une chambre confortable et d'une salle de bain moderne. Ce bien rare sur le marché est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend également deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

Le quartier regorge de commodités, avec des restaurants, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

un place de parking privative fermée vient compléter le bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite !

44 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-30 22:02:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



