GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAXOU 54520

À vendre : Appartement en Duplex 4 pièces à LAXOU - entièrement rénové

LAXOU 54520

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANDOEUVRE LES NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement en Duplex 4 pièces à LAXOU - entièrement rénové

Découvrez cet appartement à vendre situé dans le quartier prisé d'Emile Zola à LAXOU. appartement 112 m2 au sol 94 m² carrez , situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble de 3 étages, vous attend à Laxou à la frontière Laxou / Nancy. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, il est parfait pour accueillir votre petite tribu ou vos projets de colocation.

Vous serez séduit par sa cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. un cellier vient complété cette cuisine, Le séjour, exposé Est-Ouest, vous offre une luminosité incroyable tout au long de la journée. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique et d'un chauffe-eau pour vos douches revigorantes.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement entièrement rénové dispose d'une terrasse pour vos moments de détente en plein air, d'une cave pour stocker vos trésors, et même de la climatisation pour les chaudes journées d'été. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent tranquillité et sécurité.

Côté localisation, vous serez à proximité du Lycée Frédéric Chopin et de l'IUT Nancy-Charlemagne, parfait pour les étudiants ou les familles. Les commodités ne manquent pas : boulangeries, supermarchés,

restaurants et parcs sont à deux pas. Vous pourrez profiter de la vie de quartier tout en étant à l'abri du bruit.

N'attendez plus, cet appartement est proposé à 252 000 € par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Venez le visiter et laissez-vous charmer

Vous trouverez le Lycée Frédéric Chopin à proximité, parfait pour les familles avec enfants. De plus, la présence de plusieurs supermarchés, boulangeries, et restaurants dans le quartier facilite le quotidien. Pour les étudiants, l'IUT Nancy-Charlemagne est également à proximité. Cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien au coeur d'un quartier dynamique et accessible.

94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1960 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET