



## VENTE d'une maison F5 (135 m<sup>2</sup>) à Villers-lès-Nancy

VILLERS LES NANCY 54600

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## VENTE d'une maison F5 (135 m<sup>2</sup>) à Villers-lès-Nancy

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - GRAND TERRAIN - QUARTIER CALME DE CLAIRLIEU

En vente à 5 km de Nancy, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme orientée nord-est, de 135 m<sup>2</sup> à Villers-lès-Nancy (54600). Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle d'eau. À l'étage, vous pouvez accéder à un grand séjour/salle à manger double lumineux de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un placard. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. un terrain exceptionnel de presque 2000 m<sup>2</sup> en lisière de forêt.

Un jardin confère à cette maison de l'espace en plus appréciable. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un garage est prévu pour stationner votre 2 véhicules.

Cette maison indépendante se trouve dans un quartier calme : Clairlieu. L'École Maternelle Albert Camus et l'École Élémentaire Albert Camus sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 16 (Bois de L'Hospice) à proximité. Les autoroutes A33, A31 et A330 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a un supermarché et des commerces à quelques minutes du logement ainsi qu'une maison de santé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison à vendre.

135.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





