



## Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

Maison située dans un quartier calme et agréable à vivre. Elle possède une surface de 65 m<sup>2</sup> et dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage au gaz, garantissant un confort optimal. Ce bien possède également une terrasse, ainsi qu'un garage fermé et une cave.

La maison est à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Pierre Brossolette et l'École Élémentaire Pierre Brossolette, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, les arrêts de tram 'Le Reclus', 'Callot' et 'Vélodrome' sont à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations.

65.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Année construction	1953
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-02 10:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€ au 03/02/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





