



## Maison à vendre à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison à vendre à Vandoeuvre-lès-Nancy - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vandoeuvre-lès-Nancy, dans le quartier calme de Réclus - Vélodrome. D'une surface de 65 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et a été construit en 1953. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage au gaz, garantissant un confort optimal. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 158 m<sup>2</sup>, une terrasse, ainsi qu'un garage fermé et une cave. La maison est située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Pierre Brossolette et l'École Élémentaire Pierre Brossolette, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, les arrêts de tram 'Le Reclus', 'Callot' et 'Vélodrome' sont à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Année construction	1953
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-02 08:34:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€ au 03/02/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



