



## Maison à vendre à Maron - Référence 67

MARON 54230

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison à vendre à Maron - Référence 67

Découvrez cette maison spacieuse de 160 m<sup>2</sup> au sol, située à Maron. Ce bien rare sur le marché comprend 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain s'étend sur 2520 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et calme. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un chauffage au sol ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle d'eau et de 2 WC.

Située à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, cette propriété est idéale pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy.

141 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Prestations / charges

2000 euros de fuel par an.

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-06 16:28:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/01/2021

## Photos du bien







