



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

Découvrez cet appartement à vendre loué, idéal pour un investisseur, situé au coeur de Vandoeuvre-lès-Nancy, dans le quartier animé du Centre-ville. Avec une surface généreuse de 100 m², cet appartement comprend 4 chambres, un salon lumineux, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il bénéficie d'un bon état général

Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC, garantissant un confort optimal.

Ce bien est équipé d'une cave et dispose de la fibre optique pour un accès internet rapide.

Montant du loyer hors charges : 1014 euros

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle du Charmois et l'École Élémentaire du Charmois, ainsi que des arrêts de tram comme Montet Octroi et Vélodrome, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et en pleine croissance. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations.

100.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	3550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1208
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 08:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



